

PROT. N. 5322/B15
DEL 02/11/2022



CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaventidue, nel mese di novembre, nel giorno due è stipulato, accettato e sottoscritto, senza riserva alcuna, il presente contratto di appalto di opere private, a valere ad ogni effetto di legge, tra le sottoscritte parti:

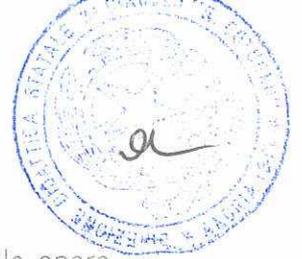
1. Sig. **AMATULLI VITO**, nato a Bari il 02.09.1956, (C.F. MTL VTI 56P02A662H) Dirigente pro tempore del Terzo Circolo Didattico Statale "Cotugno", la cui sede centrale trovasi in viale Gramsci, 44 in Andria e costituito dal plesso in via Fucà, sempre in Andria, denominato "Giovanni Paolo II", indicato per brevità **COMMITTENTE**;
2. Sig. **PORTA MARIO** nato ad Andria il 25.11.1972 (Cod. Fiscale PRT MRA 72S25 A285W), ed ivi residente in via Massari n. 73 in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa denominata **DE LUCIA AGOSTINO SRL** con sede ad Andria in via Massari n. 75/77 e Partita IVA 05669070723, di seguito indicato per brevità come **APPALTATORE**;

COMMITTENTE

PREMESSO

- Che è volontà del **COMMITTENTE** realizzare opere di recupero edilizio, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo in due ambienti situati nella sede centrale denominata *Della Vittoria* e per un muro di un ambiente del plesso *Giovanni Paolo II* in via Fucà, entrambi in Andria;
- Che la Direzione dei Lavori della ditta **DE LUCIA AGOSTINO SRL** è stata affidata al Direttore Tecnico sig. Mario Porta;
- Che il Piano di Sicurezza e Coordinamento aziendale, ai sensi del D.lgs. 81/2008 sarà oggetto di confronto con il R.S.P.P. geom. Michele Liso, allegato al presente, in collaborazione con l'**APPALTATORE**;
- Che il **COMMITTENTE** ha preso in considerazione l'offerta formulata dalla società **DE LUCIA AGOSTINO SRL**, in quanto favorevole in relazione al Computo Metrico - Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, redatto dal geom. Turi;
- Che il Sig. **PORTA MARIO** responsabile dell'Impresa Edile **DE LUCIA AGOSTINO**

APPALTATORE



- SRL, si è dichiarato disposto ad assumere in appalto l'esecuzione delle opere indicate nel preventivo di cui al protocollo interno 5209/B-17 del 24.10.2022, e affidate con determina protocollo 5214/B-17 del 25.10.2022;
- Che il Sig. PORTA MARIO responsabile dell'Impresa Edile DE LUCIA AGOSTINO SRL, dichiara, per sé e per i suoi aventi causa, di essere in possesso dei requisiti tecnici e delle capacità economiche, di disporre di organizzazione propria di mezzi e di personale idonea all'esecuzione delle opere e di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza del lavoro a cui è tenuto;
 - Che il PORTA MARIO responsabile dell'Impresa Edile DE LUCIA AGOSTINO SRL, dichiara ai sensi di quanto previsto dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, coordinato con il D.Lgs. n. 106 del 03.08.2009 e con la Legge n. 88 del 07.07.2009, e successive modifiche ed integrazioni, di:
 - Essere iscritto alla C.C.I.A.A. di Bari, numero R.E.A. BA-432556;
 - Essere iscritto alla Cassa Edile della Provincia di Bari al Cod. n. 9793;
 - Essere assicurata all'I.N.A.I.L., sede di Barletta con codice ditta n. 13046441 /77 PAT 90145392/96;
 - Essere iscritta all'I.N.P.S., sede di Andria con matricola n. 0910784926;
 - ai fini prescritti dall'art. 1, comma 43 bis della L. 234/2021, modificato da: dall'art. 23 bis del Decreto-legge n. 21/2022, attesta che il CCNL applicato ai propri dipendenti nell'esecuzione dei lavori è il seguente: Edilizia Artigianato, Cod. Min. B80A – CAT CNEL Fo15;
 - Che il COMMITTENTE intende appaltare all'Impresa Edile DE LUCIA AGOSTINO SRL l'esecuzione delle opere, lavori e prestazioni, così specificate al successivo art. 4;
 - Che l'APPALTATORE, dopo essersi recato sui luoghi, viale Gramsci e via Fucà, posta e verificata la situazione, richieste ed ottenute le necessarie delucidazioni, ha effettuato l'Offerta con data 21.10.2022, che a questo atto si allega sotto la lettera 'A', dichiarandosi disposta ad eseguire i lavori che le si andranno a commettere.

COMMITTENTE

APPALTATORE

Tanto innanzi premesso, il COMMITTENTE e l'APPALTATORE stabiliscono e



convengono quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto la realizzazione di opere recupero edilizio, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di due ambienti posti al primo piano della sede centrale "Della Vittoria" in viale Gramsci, 44 – Andria e risanamento conservativo di un muro situato in un ambiente al plesso "Giovanni Paolo II" in via Fucà, sempre in Andria.

L'appalto comprende le forniture, le prestazioni di opere e provviste a perfetta regola d'arte, la scrupolosa osservanza di tutte le norme di legge, di regolamento e di contratto, ed il rigoroso rispetto delle disposizioni del Direttore dei Lavori. Nell'esecuzione del presente appalto l'APPALTATORE si avvarrà esclusivamente della sua organizzazione tecnica-imprenditoriale, impiegherà capitali e personale propri e quindi a suo esclusivo carico i rischi economico-gestionali ed oneri, senza alcuna possibilità di sub-appalto che non sarà autorizzato.

Oggetto dell'appalto, pertanto, è il risultato finale e complessivo delle opere a realizzarsi nell'ambito dei due plessi scolastici e del relativo cantiere.

ART. 3 – DISCIPLINA DELL'APPALTO

Ancorché non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'Appalto, i seguenti documenti, noti, confermati e sottoscritti per accettazione dai contraenti:

- Piano Operativo Sicurezza Aziendale;
- Fascicolo delle caratteristiche dell'opera, in data 21.10.22 redatto dal Vs tecnico ed acquisito dall'istituzione scolastica come prima indicato;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato.

ART. 4 – OPERE DELL'APPALTO

COMITATE

APPALTATORE



Le opere e forniture che formano oggetto dell'appalto, descritte in forma sintetica sono le seguenti:

- Sede "Della Vittoria", viale Gramsci, 44 – ambiente individuato al primo piano denominato aula 3B (Cat. 7)

Rimozione vecchie tinte – vernici e scialbature in fase di distacco da murature o volte, da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche, spazzolatura e grassaggio con spazzole di saggina, lavaggio finale a spugna. Sono comprese opere di protezione dalle polveri, pulizia ad opera ultimata, allontanamento dei materiali di risulta dalle opere di cantiere ed ogni altro onere e magistero per attribuire al lavoro la regola d'arte. Non sono contemplate impalcature e non saranno oggetto di intervento le tinte da interni.

Stuccatura con stucco emulsionato a due riprese onde eliminare scalfiture, cavillature, imperfezioni inclusa carteggiatura delle stucature del soffitto. Sono compresi fornitura e uso di materiali ed attrezzi, pulizia finale per la perfetta regola d'arte.

Tinteggiatura superfici interne previa preparazione, comprendente, revisione stuccatura carteggiatura a mano di fissativo e dipintura completa, a qualsiasi altezza, con uso di materiali ed attrezzi, pulizia finale.

- Sede "Della Vittoria", viale Gramsci, 44 – ambiente individuato al primo piano denominato aula 3C (Cat.8)

Tinteggiatura superfici interne previa preparazione, comprendente, revisione stuccatura carteggiatura a mano di fissativo e dipintura completa, a qualsiasi altezza, con uso di materiali ed attrezzi, pulizia finale, soffitto e parte superiore delle pareti d'aula.

- Sede "Giovanni Paolo II", via Fucà – muro di un ambiente individuato al primo piano, accanto ad un ambiente di laboratorio;

Risanamento muro ambiente con sistemazione a nuovo della sola parete e successiva tinteggiatura.

A quanto indicato si unisce quant'altro necessario per la realizzazione delle opere così come dal 'Offerta', controfirmata dalla Committente, parte integrante e sostanziale del presente contratto come da allegato 'A', con tutti gli interventi e prescrizioni che la Direzione dei Lavori impartirà in corso d'opera.

Per quanto non previsto dal presente contratto e dall'allegato A, si fa riferimento espresso alle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto di cui alle vigenti leggi.

COMMITTENTE

APPALTATORE



ART. 5 – ATTREZZATURE A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'APPALTATORE tutte le attrezzature necessarie, con relativi ponteggi e banchinaggi, se necessari ed utili per la esecuzione di tutti i lavori previsti nella presente e precisamente: cavalletti, tubi, basette, morsette, tavole da ponte, tavole sotto misure, travi, puntelli, gru e mezzi di sollevamento, chiodi nonché tutte le attrezzature per la preparazione delle malte, la loro installazione in cantiere, tutti i materiali, malte e collanti necessari alla realizzazione dell'opera, nonché il conseguimento di tutte le licenze necessarie per l'impianto e l'esercizio del cantiere, la richiesta e l'ottenimento degli allacciamenti provvisori a servizio del cantiere stesso per l'approvvigionamento di acqua, energia elettrica, nonché il pagamento di tutti i contributi, forniture, lavori, e quant'altro sia necessario per l'esecuzione degli allacciamenti stessi sia per la spesa sia per i relativi consumi, sempre in riferimento all'esercizio del cantiere e comunque in genere ogni ed altra spesa essenziale ed occorrente oltre che funzionale alla ultimazione dell'opera appaltata e fino al collaudo incluso ed all'ottenimento di ogni e qualsivoglia autorizzazione amministrativa di fine lavori.

COMMITTENTE

ART. 6 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

In conseguenza del conferito appalto all'Impresa Edile "DE LUCIA AGOSTINO SRL", quest'ultima si obbliga ad eseguire le opere indicate con ogni diligenza, adoperando materiali di buona qualità e tutto quant'altro occorrente per la sua ultimazione in conformità della sovrachiamata 'Offerta', del disciplinare tecnico e nel rispetto delle norme di edilizia residenziale pubblica; e consegnare gli ambienti e il muro, completi e rifiniti in ogni sua parte a regola d'arte e secondo le regole del buon costruire.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui agli artt. precedentemente indicati, saranno a carico dell'APPALTATORE gli oneri e obblighi seguenti:

- a) sollevare espressamente il COMMITTENTE da tutte le responsabilità per qualunque danno e pregiudizio che essa o suoi incaricati o dipendenti, dovessero arrecare a persone o cose di terzi durante il trasporto e l'impiego delle macchine,

APPALTATORE



attrezzature e materiali durante l'esecuzione di tutte le opere appaltate, oltre per qualunque infrazione o trasgressione, anche amministrativa, civile e penale, che dovesse commettere durante la permanenza in cantiere, dovendo, di tutte le relative conseguenze, rispondere essa Impresa APPALTATORE, direttamente ed in proprio, in solido con l'autore del fatto.

- b) Osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni sociali per i lavoratori dipendenti contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi.
- c) Durante la permanenza in cantiere dei suoi operai ed incaricati, delle sue macchine e attrezzature, obbligo di osservare rigorosamente tutte le norme ex E.N.P.I., le regole di prudenza e diligenza, sollevando il COMMITTENTE da qualsiasi responsabilità causata dalle predette eventuali inosservanze. L'obbligo, inoltre, a non avviare nel cantiere incaricati o dipendenti che non siano stati assunti nel rispetto delle norme sul collocamento, l'obbligo ad assicurare scrupolosamente ai predetti incaricati e dipendenti, per tutta la durata della loro permanenza in cantiere, il trattamento retributivo, previdenziale ed assicurativo previsto dalle norme legislative in vigore e dai contratti collettivi, e quindi di assolvere puntualmente e scrupolosamente al pagamento di tutti i contributi dovuti.
- d) Provvedere, se necessario, alla campionatura di tutti i materiali.
- e) Fornire e installare cartelli di avviso, nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dal COMMITTENTE.
- f) Creare, ove necessario, la viabilità di accesso al cantiere ed il mantenimento sino a collaudo ed alla consegna dei lavori.
- g) Realizzare le opere previste nelle progettazioni e l'esecuzione degli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori dell'APPALTATRICE, sig. Mario Porta.
- h) Comunicare all'ufficio di collocamento, da cui dipendono i lavori, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera.
- i) Pulire i locali interessati alle opere e delle vie di transito del cantiere, con personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto.

COMMITTENTE

APPALTATORE



- j) Vietare l'accesso al cantiere a tutte le persone, se non preventivamente autorizzate dal Direttore dei Lavori, al fine di evitare eventuali danni a persone e cose.
- k) Provvedere a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, o a piè d'opera nel caso sia necessaria la prestazione dell'APPALTATORE per la sua messa a dimora, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti. I danni eventuali dipendenti dalla sua negligenza, se apportati a materiali e manufatti suddetti, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'APPALTATORE.
- l) Approntare le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire l'incolumità del personale dipendente dall'APPALTATORE, di eventuali sub appaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. n. 547/55, D.P.R. n. 164/56, D.Lgs. n. 626/94, D.P.R. n. 222/03, D.Lgs. 248/06, D.Lgs. 81/08 coordinato con il D.Lgs. 106/09 e L. 17 dicembre 2021, n. 215 con loro successive modificazioni. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'APPALTATORE restandone sollevato il COMMITTENTE.
- m) Sgomberare completamente il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà entro e non oltre dieci giorni dall'ultimazione dei lavori.

COMMITTENTE

ART. 8 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL COMMITTENTE

Saranno a carico del COMMITTENTE gli oneri e obblighi seguenti:

- La fornitura ed il consumo dell'energia elettrica e dell'acqua potabile.

ART. 9 – POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE

L'APPALTATORE è tenuto a stipulare una polizza di Responsabilità Civile che tenga indenne il COMMITTENTE da tutti i danni prodotti da qualsiasi causa, ivi compresi i danni derivati dalle insolvenze assicurative e contributive di legge da parte dell'Impresa. Detta Polizza deve coprire ogni e qualsiasi responsabilità civile per danni a terzi, alle cose di

APPALTATORE



terzi ed ai dipendenti nell'esecuzione dei lavori, sino alla conclusione dei lavori stessi con copertura di tutti i rischi non coperti dall'Assicurazione obbligatoria INAIL.

Copia della polizza contratta sarà consegnata al COMMITTENTE a cura dell'APPALTATORE, prima del pagamento dell'importo pattuito.

ART. 10 – COLLABORATORI OCCASIONALI

L'APPALTATORE potrà servirsi di collaboratori occasionali per la esecuzione di alcune opere, rimanendo comunque essa quale unica responsabile per l'esecuzione delle suddette opere, facendosi carico di ogni qualsivoglia contestazione mossa ai detti collaboratori, sottoponendo i nominativi preventivamente al mero gradimento del Committente, che potrà manifestarlo anche solo verbalmente.

Resta inteso sin d'ora che ogni e qualsivoglia controversia che dovesse nascere dal contratto di appalto *de quo* tra l'APPALTATORE, quest'ultimo espressamente malleva il COMMITTENTE da ogni aggravio ed obbligazione.

ART. 11 – CONSEGNA LAVORI

La consegna dei lavori deve avvenire successivamente alla pulizia di tutte le superfici delle coperture. Qualora entro 10 (dieci) giorni dalla consegna l'APPALTATORE non abbia comunicato per iscritto al COMMITTENTE le sue eventuali osservazioni, la consegna si considererà integralmente accettata.

ART. 12 – TERMINI DI CONSEGNA E CLAUSOLA PENALE

I lavori dovranno essere condotti in modo che le opere appaltate siano consegnate finite e rifinite in ogni loro parte entro 10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi dall'inizio dei lavori, che saranno comunicati al COMMITTENTE con posta certificata baee1980or@pec.istruzione.it

Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dei lavori rispetto al termine stabilito dal presente Contratto, verrà applicata la penale di euro 50,00 (euro cinquanta/00), fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale stesso fatto salvo il diritto di rivalsa del COMMITTENTE per maggior danno:

Il COMMITTENTE avrà diritto al risarcimento del danno ulteriore, ai sensi dell'art.

COMMITTENTE

APPALTATORE



1382 del Codice civile.

ART. 13 – PREZZI E TERMINI DI PAGAMENTO

L'ammontare complessivo dell'appalto per la realizzazione delle opere di cui al precedente Articolo 4, deve intendersi appaltata a 'CORPO'.

L'importo complessivo dei lavori oggetto del presente contratto di appalto è determinato tra le parti in euro 4.500 (Euro Quattromilacinquecento/00), comprensivi di I.V.A. ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (ventidue per cento).

Il pagamento dipendente dall'esecuzione del presente contratto d'appalto avverrà in un'unica soluzione e con unica fattura elettronica con scissione di iva, secondo il seguente quadro:

AMBIENTE E LUOGO	COSTO PREV.	IVA al 22%	TOTALE
Ambiente III B – I piano v. Gramsci	€ 2.096,23	€ 461,17	€ 2.557,40
Ambiente III C – I piano v. Gramsci	€ 1.440,96	€ 317,01	€ 1.757,97
Muro – I Piano via Fucà	€ 151,33	€ 33,29	€ 184,63
TOTALI	€ 3.688,52	€ 811,47	€ 4.500

Tutti i pagamenti in conto del prezzo di appalto NON potranno subire modifiche.

Il pagamento dei lavori potrà essere effettuato non appena la somma verrà accreditata al COMMITTENTE dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale per il tramite del Ministero dell'Istruzione, con immediato accredito di € 4.500 per i lavori di cui all'articolo 4 e per l'IVA, stabiliti nel presente articolo e comunque entro **30 (trenta) giorni** dalla comunicazione di fine lavori con nota inviata e fattura elettronica all'indirizzo baee19800r@pec.istruzione.it.

L'APPALTATORE è tenuto alla garanzia per le difformità e per i vizi dell'opera conosciuti o riconoscibili nel caso di accettazione dell'opera senza riserva o in caso di accettazione tacita o presunta. Tale garanzia manterrà la sua efficacia entro due anni dalla consegna dell'opera, rimanendo le norme di legge per i vizi occulti.

ART. 14 – MODALITÀ DEI PAGAMENTI

COMMITTENTE

APPALTATORE



L'APPALTATORE dovrà regolarmente fatturare l'importo in modalità elettronica e trasmetterla al COMMITTENTE con I.V.A. a carico di quest'ultima ed allegare copia del DURC in corso di validità.

L'eventuale mancanza di conformità del DURC darà luogo alle conseguenze previste dalle norme vigenti.

ART. 15 – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Il pagamento in unica soluzione del prezzo dell'Appalto sarà effettuato a mezzo di Bonifico Bancario intestati alla "DE LUCIA AGOSTINO SRL", IBAN IT54U0303241344010000001221, Credem - Via Trani n. 7, Andria (BT).

COMMITTENTE

ART. 16 – ONERI DELLA SICUREZZA

Le parti danno atto che il costo delle opere di salute e sicurezza sono state quantificate in euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00) e sono parte integrante del prezzo pattuito, e che detti costi non hanno formato oggetto di ribasso, dovendosi reciprocamente osservare tutte le misure di prevenzione e protezione, dei lavoratori dipendenti e/o autonomi ed assimilati dalla vigente normativa.

ART. 17 – REVISIONE PREZZI

Il corrispettivo per tutti gli obblighi e oneri sopra specificati è conglobato nel prezzo del presente appalto. Detto prezzo è fisso ed invariabile e non potrà o dovrà subire variazione alcuna in aumento ovvero in diminuzione, per qualsiasi motivo o ragione, tanto meno per eventuali aumenti anche imprevisti ed imprevedibili, anche se di gran lunga superiori alla tolleranza di legge, dei prezzi dei materiali, della manodopera e dei servizi.

L'APPALTATORE espressamente rinuncia all'applicazione dell'art. 1664 del Codice civile.

ART. 18 – VARIAZIONI NECESSARIE

L'APPALTATORE non potrà di propria iniziativa introdurre variazioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali. Nel caso si rendano necessarie delle varianti ai

APPALTATORE



progetto esecutivo, i costi delle nuove opere dovranno essere valutate a 'misura' sulla scorta dei prezzi dell'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, ai sensi del disposto contenuto nell'art. 13 della L.R. n. 13 dell'11.05.2001 e ss.mm.ii.; aggiornamento 2022, approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 709 del 16.05.2022 e pubblicato sul B.U.R.P n. 56 del 20.05.2022, con un ribasso percentuale del 15% (quindici per cento), che a questo contratto è da considerarsi parte integrante, seppur non allegato.

ART. 19 - SUBAPPALTO

L'APPALTATORE non può dare in subappalto l'esecuzione dell'opera in mancanza di preventiva autorizzazione scritta da parte della Committente.

L'APPALTATORE deve provvedere, qualora accordato dal COMMITTENTE, al deposito del contratto di subappalto presso la sede del Committente, trasmettendo in allegato certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente. È espressamente vietato la possibilità di ulteriori subappalti delle opere subappaltate.

Il COMMITTENTE, qualora accetti il subappalto, rimane comunque estraneo ai rapporti intervenuti tra l'Impresa sub appaltatore e l'APPALTATORE, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e della corretta esecuzione delle opere, nonché del rispetto dei programmi e della esecuzione di detto subappalto.

È escluso in caso di subappalto che il sub appaltatore possa agire nei confronti del Committente per il pagamento del compenso delle opere così come pattuito dall'APPALTATORE.

ART. 20 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente atto potrà essere risolto nel caso in cui l'APPALTATORE

- Non avvii i lavori alla data convenuta;
- Dopo aver avviato i lavori non li porti a termine entro i dieci giorni lavorativi previsti, e successivamente a questo periodo non li riprenda entro il quinto giorno lavorativo rispetto alla scadenza prevista;

Al verificarsi di una delle due indicate circostanze, il COMMITTENTE avrà la facoltà di ritenere immediatamente risolto di pieno diritto l'appalto in danno dell'APPALTATORE.

COMMITTENTE

APPALTATORE



Quest'ultimo, decorsi i termini indicati, riceverà l'ingiunzione di sgomberare e rilasciare immediatamente il cantiere.

Il COMMITTENTE, per tali evenienze, autorizza sin d'ora ed irrinunciabilmente l'APPALTATORE a riprendersi il materiale in detenzione del cantiere senza formalità alcuna sia giuridica che processuale.

In relazione alla prima ipotesi, l'APPALTATORE non riceverà alcun compenso; nella seconda ipotesi gli verrà corrisposto quanto eventualmente realizzato, ricorrendo a procedura arbitrale, con oneri a carico della predetta procedura a carico dell'APPALTATORE.

Tutte le comunicazioni di cui al presente articolo, avranno luogo con posta elettronica certificata.

COMMITTENTE

ART. 21 – VERIFICA ED ACCETTAZIONE DELL'OPERA

L'opera appaltata dovrà essere consegnata finita e rifinita a regola d'arte entro e non oltre dieci giorni a far data dal verbale di consegna dei lavori.

Il termine previsto per la consegna dell'opera o eventualmente quello prorogato, su richiesta scritta dell'Impresa APPALTATORE, non potrà in nessun caso essere differito.

La verifica dell'opera appaltata dovrà aver luogo nel termine innanzi previsto, appena il COMMITTENTE sarà messo in condizione di poterla eseguire, con l'assistenza del D.d.L. della ditta DE LUCIA AGOSTINO SRL e il R.S.P.P., geom. Michele Liso. In tale circostanza sarà redatto verbale di consegna con eventuali riserve.

La collaudazione anche favorevole non esonera l'APPALTATORE dalle responsabilità previste dal Codice civile.

ART. 22 – RINVIO ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Per tutto quanto non espressamente contemplato nel presente contratto e nei suoi allegati, le parti fanno riferimento alle norme del Codice civile in materia di appalto.

ART. 23 – REGISTRAZIONE CONTRATTO

Il presente contratto sarà disposto in due esemplari unici, controfirmato in ogni pagina e nell'ultima, e registrato solo in caso di necessità da parte dell'APPALTATORE,

APPALTATORE



costituendo il corrispettivo di cui al presente contratto di appalto, materia imponibile ai fini I.V.A.: solo in tal caso, sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. del 26.04.1986 n. 131, stabilendosi in ogni caso che il costo della registrazione sarà pro-quota tra le parti, ed a cura dell'APPALTATORE.

ART. 24 – ESSENZIALITÀ DEGLI OBBLIGHI

Tutte e ciascuna delle clausole e degli obblighi a carico dell'APPALTATORE sono espressamente ritenute essenziali e la violazione anche di uno solo di essi darà facoltà al Committente di ritenere il contratto risoluto.

COMMITTENTE

ART. 25 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E RISOLUZIONE CONTROVERSIE

Le parti contrattuali convengono di comune intesa che ogni e qualsivoglia problema di interpretazione del presente contratto è rimessa preventivamente al parere di un esperto terzo rispetto alle parti in parola, che di concerto sarà individuato tra il Direttore dei Lavori della DELUCIA AGOSTINO SRL e il COMMITTENTE, affinché dirima ogni possibile controversia di carattere interpretativo, obbligandosi le parti sin d'ora alla accettazione di ogni decisione in tal senso espressa.

Le parti di concerto, individuano nel Tribunale di Trani il foro esclusivo competente per ogni insorgenza controversia.

Letto, confermato e sottoscritto in Andria in duplice originale.

ART. 26 APPROVAZIONE SPECIFICA

Si approvano specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole:

- Art. 3 – Disciplina dell'appalto;
- Art. 9 – Polizza di Responsabilità Civile;
- Art. 10 - Collaboratori Occasionali;
- Art. 12 – Termini di consegna e clausola penale;
- Art. 13 – Prezzi e termini di pagamento;
- Art. 24 – Essenzialità degli obblighi;
- Art. 25 - Interpretazione del contratto e risoluzione delle controversie.

APPALTATORE



ART. 27 – DISCIPLINA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati che saranno obbligatoriamente conferiti dall'APPALTATORE, a pena di risoluzione del contratto anteriormente al suo svolgimento, si riferiscono solo ed esclusivamente a quelli necessari indicati dalle norme che influiscono direttamente sulla validità del contratto stesso. Non saranno richiesti dati e informazioni non pertinenti ed eccedenti la natura dell'atto stesso. Dati e informazioni saranno trattati in modalità lecita, in modalità informatica, detenuti in forma protetta solo negli archivi elettronici che non sono accessibili a terzi. I dati e le informazioni saranno inviate solo e soltanto ad enti pubblici e privati che siano direttamente ed indirettamente coinvolti nella gestione contrattuale ed in ipotesi di accesso, in quest'ultimo caso previa informativa alla sede legale dell'APPALTATORE. I dati e le informazioni non costituiranno oggetto di invio all'estero da parte del COMMITTENTE. I diritti conferiti all'APPALTATORE sono quelli elencati nel GDPR 2016/679 e nel D.lgs. 101/18, che integra e modifica il D.lgs. 196/03. Con la presente scrittura si intendono assolti reciprocamente gli obblighi di cui all'art. 13 e 14 del già citato GDPR 2016/679, chiarendo che il Titolare del Trattamento è il Dirigente pro tempore Vito Amatulli e il D.P.O. dell'istituzione è l'avv. Nicola Parisi, recapito cellulare 347 676 9978 e p.e.o: nicolaparis@legalmail.it.

COMMITTENTE

IL COMMITTENTE

(Vito Amatulli)

L'APPALTATORE

(Mario Porta)

MARIO PORTA
C.A.P. 74014-05660070723

APPALTATORE